



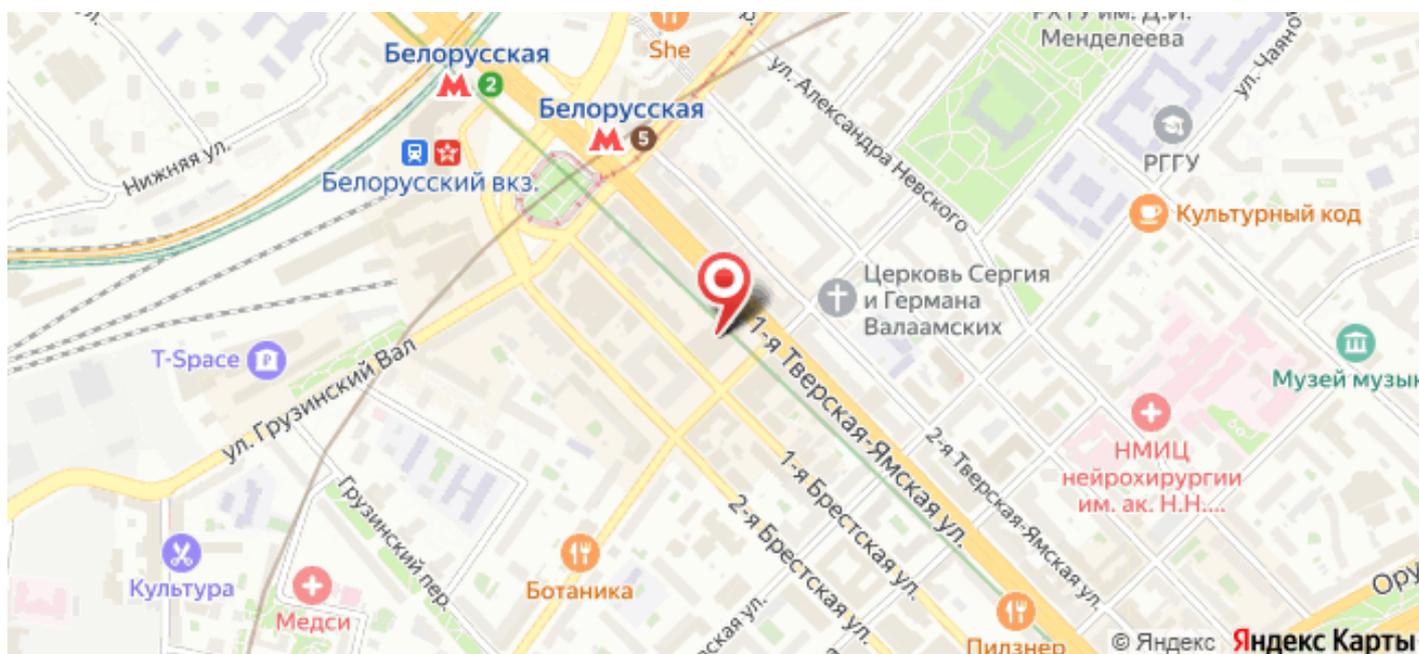
**ЛОТ № 218734**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 21**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 625 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения по адресу Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21 .Площадь 900.Выполнена дорогостоящая отделка. В помещениях высокие потолки и панорамные окна с видами на центр города.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ресторан, коммерция, офис, спа салон, бильярдная, больничный комплекс, боулинг, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белорусская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Количество мокрых точек	4
Этажей	10	Витринные окна	Да
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	900 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-01 11:22:47
Тип здания	Административное		



Лот 218734



Лот 218734



Лот 218734

